

ALLA SISERIIKLIKU PIIRMÄÄRAGA HANGE

EHITUSTÖÖD

HAAPSALU SOTSIAALMAJA

HANKEKUTSE

Haapsalu Sotsiaalmaja loengusaali ja tegevusruumi remont

HAAPSALU 2017

Haapsalu Sotsiaalmaja kutsub Teid esitama pakkumust alla siseriikliku piirmääraga hankele, mille eesmärk on Haapsalus asuva ja Haapsalu linnale kuuluva Haapsalu Sotsiaalmaja hoones kahe ruumi remonttööd.

1. ÜLDOSA

1.1. Hankija: **Haapsalu Sotsiaalmaja**

Registrikood: 75012883

Aadress: Kastani 7, Haapsalu 90508

Tel: +372 473 5060

E-post: info@sotsmaja.ee

1.2. Hanke eest vastutav isik:

Serli Küünarpuu (Haapsalu Sotsiaalmaja, direktor)

Tel: +372 473 5061, e-post: serli@sotsmaja.ee

1.3. Hankijapoolne kontaktisik Haapsalu Linnavalitsuses: linnavara spetsialist **Madis Raudsepp**

Tel 1: +372 472 5311, Tel 2: +372 5344 5699, e-post: madis.raudsepp@haapsalulv.ee.

1.4. Hanke nimetus: **“Haapsalu Sotsiaalmaja loengusaali ja tegevusruumi remont”**

1.5. Objekt: **Haapsalu Sotsiaalmaja**

Aadress: Kastani tn 7, Haapsalu 90508

Asutuse direktor Serli Küünarpuu, Tel: 473 5061, e-post: serli@sotsmaja.ee

1.6. Hankekutses kasutatakse termineid järgmistes tähendustes:

Hankija – asutus, kes on hankekutse väljastanud;

Pakkuja – isik, kes osaleb menetluses Hankija kutsel;

Hankeleping (edaspidi Leping) – menetluse tulemusel Hankija ja Pakkuja vahel sõlmitud vastastikuste varaliste kohustustega Leping, mille esemeks on teenus;

Tellijä – isik, kes on sõlminud Lepingu edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud Pakkujaga;

Täitja – edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud Pakkuja, kellega on sõlmitud Leping.

Hankekutse koostamisel on Hankija lähtunud Riigihangete seadusest (edaspidi RHS) ja sellega seonduvatest õigusaktidest ning Haapsalu linnas kehtestatud riigihangete korraldamist reguleerivatest õigusaktidest.

2. HANKE ESE JA TINGIMUSED

Haapsalu linna omandis on Haapsalus Kastani tn 7 asuv avalik hoone, mida kasutavad võrdses mahus kaks linna allasutust Haapsalu Sotsiaalmaja ja Haapsalu Muusikakool ning vähemas mahus Haapsalu Noorte Huvikeskus ja MTÜ Bõliina.

Hanke esemeks on Haapsalu Sotsiaalmaja kahe ruumi remonttööde teostamiseks hankelepingu sõlmimine. Hankeleping sõlmitakse kõige madalama maksumuse pakkunud Pakkujaga. Lepingu liik on töövõtuleping.

Igal juhul hinnatakse ainult tööde kogumaksumust ning töö alaliikide hindade võrdlus ei ole määrav.

Pakkumus peab sisaldama kõik maksud ja lisakulutused töö teostamiseks. Osutatava remonditöö kvaliteet peab vastama viimistlusklassile 2.

Pakkumuses näidatakse selle jõusoleku tähtaeg, mis ei või olla väiksem kui 30 päeva. Pakkumuse tagatis ei ole nõutav.

Pakkumuses tuleb esitada maksumus ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga.

3. PROJEKTEERIMISTÖÖDE MAHT

Remonditavad ruumid asuvad Haapsalu Sotsiaalmaja (Kastani tn 7) II korrusel ning on kogupinnaga 69,8 m². (Joonis1 lisa 6.1).

Remont peab sisaldama:

1. Loengusaalis (49,7 m²)
 - Sisseehitatud kapid välja lõhkuda
 - Eemaldada senised seinakatted (tapeet)
 - Ruumi uus elektripaigaldis (sh juhtmete süvistamine seintesse ja lakke)
 - Uued pistikud ja lülitid
 - Seinad pahteldada ning värvida sh nurgaliistud seinte välisnurkades
 - Tasandada põrand ja panna uus põrandakate (keraamiline plaat) sh põrandaliistud
 - Tasandada/puhastada lagi, pahteldada ja värvida
 - Vahetada osaliselt valgustid
 - Paigaldada uus uks

2. Tegevustoas (20,1 m²)
 - Eemaldada senised seinakatted
 - Ruumi uus elektripaigaldis (sh juhtmete süvistamine seintesse ja lakke)
 - Pistikud ja lülitid
 - Seinad tasandada, pahteldada ja värvida
 - Tasandada, pahteldada ja värvida lagi

Tellijä märkused

Remondi käigus tekkiva prahi viib Täitja ära ise ja omal kulul. Loengusaali põrandplaat peab olema sama või sarnane kõrvalruumis oleva plaadiga.

4. HANKELEPINGU TÄHTAJAD

Pakkumuste esitamine: 22.09.2017 kell 14.00

Lepingu sõlmimise kuupäev: 27.09.2017

Töö tähtaeg: 17.11.2017 (Töödega saab alustada alates 16.10.17)

Objektiga tutvumine: 20.09.17 kell 13.00

PAKKUMUSTE ESITAMINE

4.1. Pakkumus tuleb esitada hiljemalt **22.09.2017 kell 14.00** Haapsalu Sotsiaalmajale e-posti teel aadressile **info@sotsmaja.ee**.

4.2. Hankija jätab endale õiguse vajaduse korral pikendada pakkumuste esitamise tähtaega, teavitades sellest kõiki hankeutse saanud Pakkujaid vähemalt 1 tööpäeva enne pakkumuste esitamise tähtaega.

5. LISAD

6.1 II korruse remonditavate ruumide plaan. Korpus A.

Serli Küünarpuu
15.09.2017